**TAŞINMAZ MAL VERGİSİ YASASI**

**(50/1995, 15/2006, 39/2006, 42/2007 ve 18/2008 Sayılı Yasalar)**

Bakanlar Kurulu, Taşınmaz Mal Vergisi Yasası’nın 11’inci maddesinin (2)’nci fıkrasının kendisine vermiş olduğu yetkiyi kullanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kısa İsim | 1. | Bu Tüzük, 2019 Taşınmaz Mal Vergisi, Vergi Miktarları ve Vergi Oranları Tüzüğü olarak isimlendirilir. |
| Yasanın 20’nci Maddesine Ekli Cetvellerin Değiştirilmesi  50/1995  15/2006  39/2006  42/2007  18/2008 | 2. | Taşınmaz Mal Vergisi Yasanın 20’nci maddesine ekli Cetveller kaldırılmak ve yerine bu Tüzüğe ekli yeni Cetveller konmak suretiyle değiştirilir. |
| Yürürlüğe Giriş | 3. | Bu Tüzük, 1 Ocak 2019 tarihinden başlayarak yürürlüğe girer. |

**EK**

**VERGİ TAKDİR CETVELLERİ**

**VERGİ TAKDİR CETVELİ (I) BİNALAR**

**(MADDE 20)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | Takdir Edilen Vergi  Miktarından İnşa | | Konutun Durumuna Ve Kategorisine Göre Vergi Miktarına | | | | |
| TÜRÜ | |  | Yılları İtibarıyla Yıpranma İndirim Oranları | | İlave Edilecek Ek Vergi Oranları | | | | |
| A. KONUTLAR | Matrah  (Alanı) | Takdir Edilen  Asgari Vergi  Miktarları  (YTL)  BEŞİNCİ  KATEGORİ | 1965 Yılı ve Öncesi Yapılmış İnşaatlar | 1966-1985 Yılları Arası Yapılan İnşaatlar | Yüzme  Havuzu | Dördüncü  Kategori | Üçüncü  Kategori | İkinci  Kategori | Birinci  Kategori |
| Normal İnşaat (Betonarme karkaslı veya yığma kagir veya yarı kagir binalar) | Metre  Kare | Her m²  için  1.30-TL | %30 | %10 | %25 | %10 | %25 | %40 | %60 |
| Basit İnşaat (Kerpiç veya diğer basit malzemeden yapılmış binalar) | Metre  Kare | Her m²  için  0.65.-TL | %30 | %10 | %25 | %10 | %25 | %40 | %60 |
| B. İŞYERLERİ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| M²si 250’nin  altında olan işyerleri | Metre  Kare | 10 m²’ye kadar 33.-TL 10 m² ve üzerindeki her m² ve kesiri için  3,25.-TL | %20 | - | - | %10 | %25 | %40 | %60 |
| M²si 250 ve  üzerinde olan işyerleri | Metre  Kare | 10 m²’ ye kadar  33.-TL  250 m²’ye kadar her m² ve kesiri için 3,25.-TL  250 m²’nin üzerindeki  her m² için 0,52.- TL | %20 | - | %10 | %10 | %25 | %40 | %60 |

**VERGİ TAKDİR CETVELİ (II)**

**ARSALAR İLE DİĞER TAŞINMAZ MALLAR**

**(MADDE 20)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TÜRÜ | | Arazinin Kategorisine göre vergi miktarına ilave edilecek ek Vergi Oranları | | | | |
|  | Matrah  (Alanı) | Takdir Edilen Asgari  Vergi Miktarları  (TL)  BEŞİNCİ  KATEGORİ | DÖRDÜNCÜ  KATEGORİ | ÜÇÜNCÜ  KATEGORİ | İKİNCİ  KATEGORİ | BİRİNCİ  KATEGORİ |
| 1. ARSALAR |  | | | | | |
| 1. Arsalar | Ayak  Kare | Her 10 ayak² için  0.13.-TL | %10 | %25 | %40 | %60 |
| 2. Parsellenmemiş Arazi | DÖNÜM | Her dönüm için  19,50.-TL | %10 | %25 | %40 | %60 |
| B. DİĞER ARAZİ VE TAŞINMAZ MALLAR |  | | | | | |
| 1. Tarıma Elverişli Kuru  Araziler | DÖNÜM | Her Dönüm için  0.52.-TL | %10 | %20 | %30 | %40 |
| 2. Tarıma Elverişli Sulu  Araziler | DÖNÜM | Her Dönüm için  9,10.-TL | %10 | %20 | %30 | %40 |
| 3. Tarıma Elverişli  Olmayan Araziler | DÖNÜM | Her Dönüm için  0.20.-TL | %10 | %20 | %30 | %40 |
| 1. Yürürlükteki mevzuat uyarınca inkişafı belli bir süre için kısıtlanan arsalar veya parsellenmemiş araziler yukarıda belirtilen tarıma elverişli kuru arazi türü olarak vergilendirilir.  2. Arsalar haricindeki arazilerin vergi miktarlarının hesaplanmasında bir evlekten daha az yüz ölçümleri dikkate alınmaz. | | | | | | |